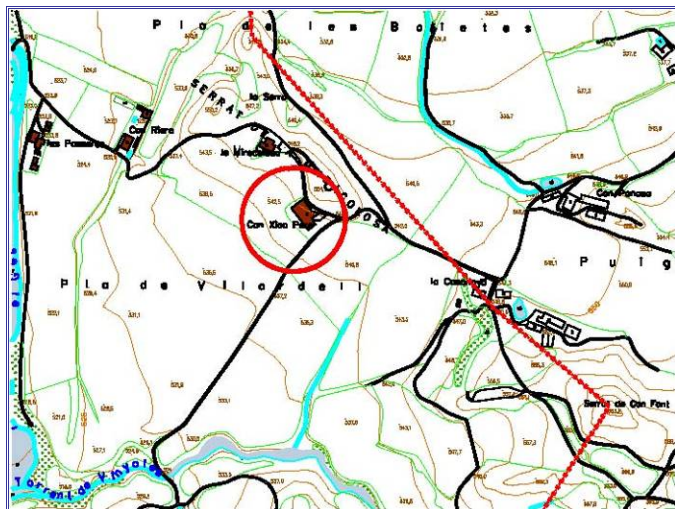




Descripció

Edificació de forma rectangular, de planta baixa i planta sotacoberta, amb la coberta a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana, acabat d'aquesta amb teula ceràmica aràbiga. La seva construcció és pot qualificar de recent, els materials utilitzats són els propis d'un habitatge construït a finals del segle XX, té un acabat de façana amb arrebossat i pintat. El portal d'entrada, rectangular amb els brancals amb pedra treballada i la llinda de fusta, les obertures són de petites dimensions amb els brancals amb pedra treballada i les llindes de fusta.

A la part posterior s'adossa al principal, un cos de planta baixa, amb la coberta a un pendent, amb l'acabat amb teula ceràmica aràbiga, amb un portal amb arc de mig punt fet amb totxo, aquest espai és utilitzat com a magatzem

El seu estat de conservació és bo, al tractar-se d'una construcció recent.

Context

Situada a la dreta de la crta. de Torelló a Sant Pere de Torelló BV-5224 al Km. 8,1, just després de la rotonda per agafar la variant de Sant Vicenç de Torelló a Torelló, a uns 850 m. a la dreta. L'accés és fàcil, l'entorn immediat i proper està en bon estat.

Dades històriques

No es tenen notícies històriques d'aquesta edificació al tractar-se d'una construcció recent.

Bibliografia

Cadastre de rústica. Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Denominació

CAN XICOPERA

U.T.M.

X= 440758.1700 Y= 4657064.1800

Adreça

Sant Vicenç de Torelló

Municipi

Ref. Cadastral

Època

s. XX

Autor

Promotor

Tipologia

Titularitat

Privada

Evolució d'usos

Ús original : Casa Rural

Ús actual : Habitatge Rural

Estat de conservació

Bo

Valoració:

Estil eclèctic, no te elements importants a mantenir

Règim de protecció : **NIVELL C**

Protecció proposada :

BPU

PROPOSTA PROTECCIÓ

Element

Protecció nivell C

Resta protegit especialment la volumetria, les façanes i el conjunt extern, les intervencions es regularan mitjançant un estudi arquitectònic previ
S'han de mantenir els brancals, llindes i ampits de pedra.

Entorn

Es mantindrà l'entorn.



Edifici principal inclòs al catàleg



Annexos no catalogats.

