

DENOMINACIÓ : Mas Morelles Nou

Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 08285A003000330000FI

UTM : X: 440413 Y:4655263

SITUACIÓ : A llevant del nucli urbà. S'hi accedeix per l'àmbit de desenvolupament industrial de les Vinyes, passant pel camí de Collfred.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1983

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial en àmbit rural.

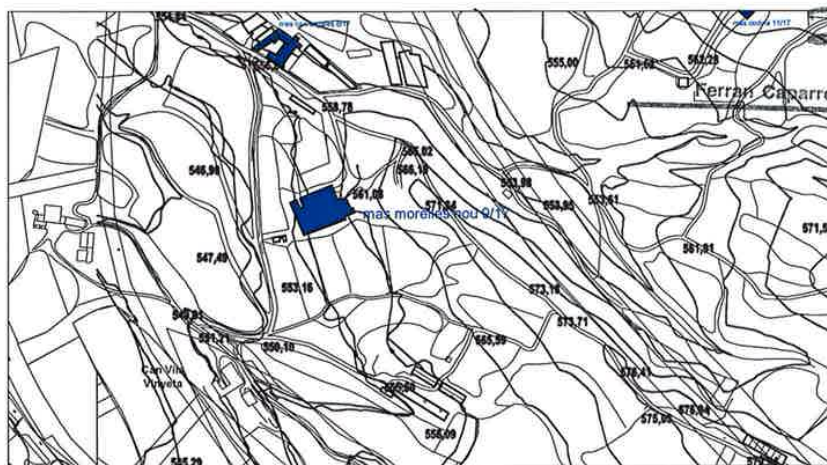
CONTEXT : Zona rural situada a llevant del nucli urbà. Entorn d'explotació agrícola i ramadera molt propera a la zona industrial de les Vinyes.

RÈGIM URBANÍSTIC :

Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló, Desembre 1999.

Classificació: Sòl Urbanitzable

Qualificació: Pla Parcial Industrial Mas les Vinyes III

PLÀNOL DE SITUACIÓ.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 18 ABR 2013

El secretari



DESCRIPCIÓ :

De construcció moderna (1983).

És un edifici de construcció moderna (1983), de planta rectangular, de dues plantes. La planta baixa es destina a l'activitat ramadera, i la planta pis on es desenvolupa l'habitatge. La coberta és a dues vessants. Hi ha un porxo corresponent a la planta pis, que s'obre a la façana oest, just davant d'un clos de dimensions força grans i amb coberts, on es desenvolupa també l'activitat ramadera.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original:

Habitatge unifamiliar i ramaderia

Actual:

Habitatge unifamiliar i ramaderia

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo

VALORACIÓ:

No té valor arquitectònic. Parets de ceràmica en bon estat. Els forjats unidireccionals de formigó i els pendents de la coberta també en bon estat de conservació. Les façanes arrebossades i pintades i l'interior adequat per a ús residencial. és un habitatge ocupat permanentment.

Es un edifici no compatible amb les previsions del pla parcial, que és industrial.

DADES HISTÒRIQUES:

El nou mas Morelles es va construir entre Les Vinyes i Calverons l'any 1983. Els terrenys pertanyien al mas Vinyes.

Agustí Coma Gorchs va heretar la casa, i l'any 1983, la va vendre a l'actual propietari, el senyor Ortega, torner de Torelló.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica:

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- SOLÀ I MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol, 1947-1948.
- AMT, Cadastre de 1976

