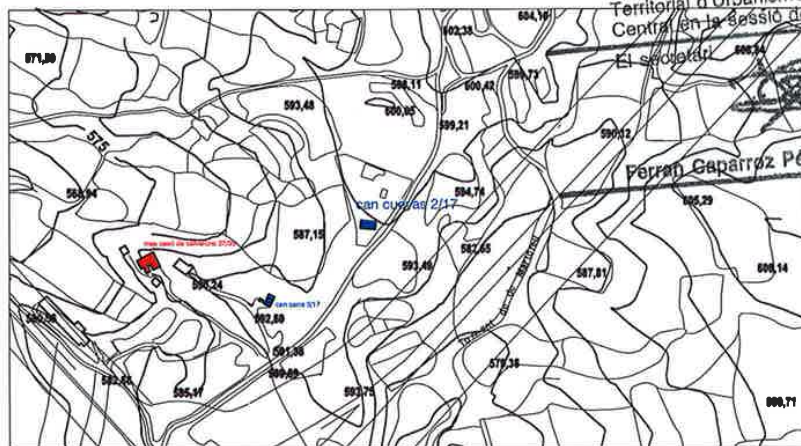


DENOMINACIÓ : Can Cuevas**Altres denominacions:****DADES CADASTRALS:** 08285A003001120000FG**UTM :** x: 441212 Y: 4655072**SITUACIÓ :****DATA DE CONSTRUCCIÓ :** Inicialment el 1.980, acabada el 1.990**TIPOLOGIA :** Arquitectura residencial en sòl rural**CONTEXT :** Àmbit rural. Queda a l'extrem est del nucli urbà. Finca situada en el camí que va a Calvarons**RÈGIM URBANÍSTIC :****Planejament Vigent:** Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.**Classificació:** Sòl No Urbanitzable**Qualificació:** Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)**PLÀNOL DE SITUACIÓ.**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 18 ABR. 2011



DESCRIPCIÓ :

La finca té dos edificis, un destinat a cobert i l'altra a vivenda. El cobert, és un edifici de dues plantes, la planta baixa distribuïda en tres locals, amb una paret interior que separa l'edifici en dos cossos units, que formen el cos que puja fins a la planta primera amb una sola sala amb dos pilars estructurals repartits en l'eix central que fan de suport de les encavallades de la coberta. Adossat a aquest local hi ha dos espais, un cobert i un garatge. La coberta és de biguetes de portland i plaques d'uralita. Les façanes estan arrebossades, amb acabat arremolinat i pintades i té una escala exterior formada per una estructura metàl·lica i graonat de peces de pedra artificial.

L'edifici destinat a vivenda, és una edificació formada per una planta baixa i un pis en forma de "L", en el que el nivell interior de la planta baixa es troba aixecat respecte al nivell natural del terreny, ambdues plantes estan comunicades mitjançant una escala interior i una escala exterior d'obra i pedra.

La coberta inclinada i amb teula de formigó de color fosc i les façanes arrebossades amb acabat arremolinat i pintat.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Habitatge unifamiliar en sòl rural

Actual:

Habitatge unifamiliar en sòl rural

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo. L'edifici és del segle XX, i no s'aprecien problemes importants. Es un habitatge permanent amb el manteniment adequat.

VALORACIÓ:

Exemple de xalet situat en sòl rural, sense seguir la tipologia típica de les masies de la Plana de Vic. Es més propi d'una urbanització de parcel·les aïllades que no pas ubicada enmig d'un sòl rural.

DADES HISTÒRIQUES:

L'habitatge es va començar a construir aproximadament als anys 80, sense permís d'obres i de forma esporàdica i a ritme lent, al 1990 la construcció constava només de la carcassa, sense cap distribució interior i és aleshores quan es legalitza la situació.



BIBLIOGRAFIA:

Gràfica: - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Esrita: - AMT, cadastre, padró d'habitants, registre fiscal.

