

**DENOMINACIÓ :** Mas Can Segalés  
**Altres denominacions:**

**DADES CADASTRALS:** 08285A003000570000FO

**UTM :** X: 440362 Y:4655424

**SITUACIÓ :** A llevant del nucli urbà. S'hi accedeix per l'àmbit de desenvolupament industrial de les Vinyes, passant pel camí de Collfred.

**DATA DE CONSTRUCCIÓ :** 1978

**TIPOLOGIA :** Arquitectura residencial en àmbit rural.

**CONTEXT :** Zona rural situada a llevant del nucli urbà. Entorn d'explotació agrícola i ramadera molt propera a la zona industrial de les Vinyes.

**RÈGIM URBANÍSTIC :**  
**Planejament Vigent:** Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló, Desembre 1999.

**Classificació:** Sector de Sòl Urbanitzable Mas les Vinyes III  
**Qualificació:** Pla Parcial en tràmit



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

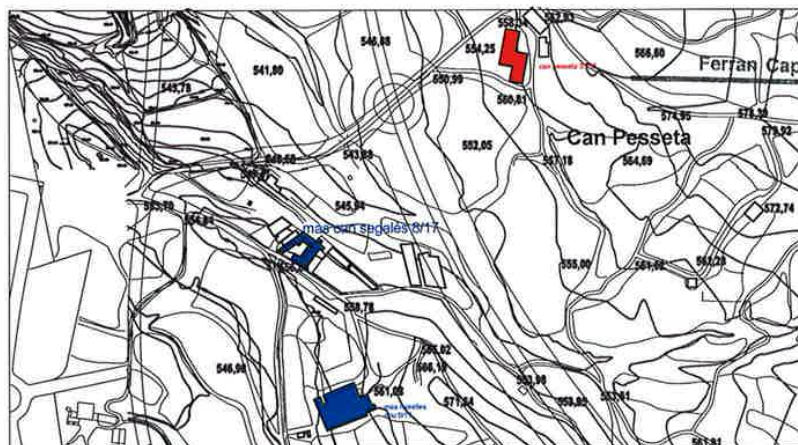
Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya  
Central en la sessió de 18 ABR. 2013

El secretari

*[Firma]*



**PLÀNOL DE SITUACIÓ.**



Ferran Caparroz Pérez



**DESCRIPCIÓ :**

Mas de construcció relativament moderna (any 1978), sense tradició masovera anterior en aquest emplaçament.  
És una finca bàsicament destinada a granja, on hi ha l'habitatge particular, molt estretament lligat i integrat en el conjunt de les naus.  
La seva volumetria i el tipus de coberta no segueixen, la tradició de l'arquitectura rural local.

**EVOLUCIÓ D'USOS:****Original:**

Habitatge unifamiliar i ramaderia

**Actual:**

Habitatge unifamiliar i ramaderia

**ESTAT DE CONSERVACIÓ:**

Bo

**VALORACIÓ:**

És de construcció recent i té escàs valor arquitectònic. Les façanes estan força ben conservades, els forjats són unidireccionals i els pendents de les cobertes de teula àrab, estan en bon estat. L'interior està adequat a l'ús residencial. En general l'edifici té un bon estat de conservació.

Es un edifici no compatible amb les previsions del pla parcial, que és industrial.

**DADES HISTÒRIQUES:**

L'any 1978, Joan Segalés Desheures va construir un mas en terrenys del mas Les Vinyes. Des d'aleshores manté l'activitat agrícola i ramadera.

L'edifici i els coberts annexos no segueixen l'estètica dels vells masos de la Vall del Ges. Al costat dret del mas s'hi va edificar un taller de torneria que va funcionar durant uns anys.

**BIBLIOGRAFIA:****Gràfica:**

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

**Escrita:**

- AMT, registre, padrons.

