

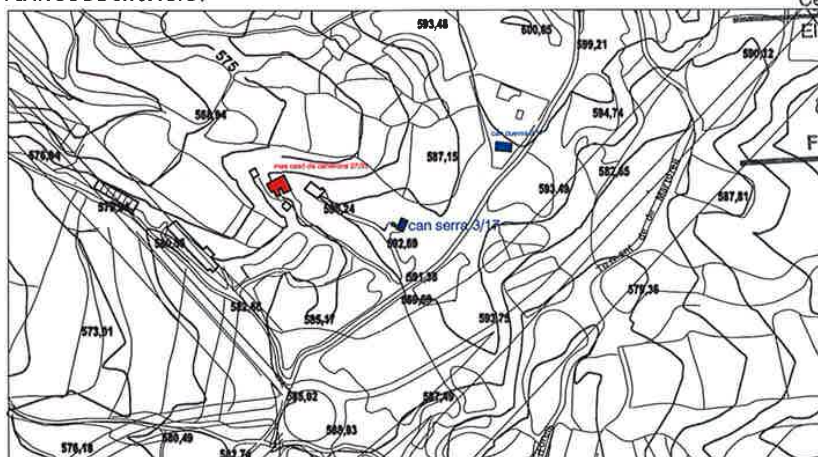
DENOMINACIÓ : Can Serra**Altres denominacions:****DADES CADASTRALS:** 08285A003001130000FQ**UTM :** x: 441116 Y: 4654998**SITUACIÓ :****DATA DE CONSTRUCCIÓ :** 1990**TIPOLOGIA :** Arquitectura residencial en sòl rural**CONTEXT :** Àmbit rural. Situada a l'extrem est del nucli urbà. Finca situada en el camí de Calvarons.**RÈGIM URBANÍSTIC :****Planejament Vigent:** Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.**Classificació:** Sòl No Urbanitzable**Qualificació:** Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **18 ABR. 2013**

El secretari

Ferran Caparroz Riera

PLÀNOL DE SITUACIÓ.

DESCRIPCIÓ:

Edifici de dos cossos annexats. El principal, més alt, de planta baixa i planat pis, es destina a habitatge, amb la zona de dia a la planta baixa i els dormitoris a la planta pis, comunicades per una escala interior. El cos annexat de planta baixa és complementari a l'habitatge, amb garatge i trasters.

L'edifici té una teulada de teula àrab vella, amb acabat de façanes arremolinat i pintat

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge unifamiliar en sòl rural
Actual: Habitatge unifamiliar en sòl rural

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo, l'edifici és del segle XX i no s'aprecien problemes importants.

VALORACIÓ:

Exemple de xalet situat en sòl rural, que segueix lleugerament la tipologia típica de les masies de la Plana de Vic.

DADES HISTÒRIQUES:

L'edifici construït als anys 80 del segle passat, sense projecte ni llicència d'obres, va ser objecte de un expedient de disciplina urbanística, tot i que no es va obligar al seu enderrocament. Urbanísticament es considera un edifici Fora d'Ordenació

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica: - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita: - AMT, cadastre, padró d'habitants, registre fiscal.

