

DENOMINACIÓ : Casa nova de Saniàs
Altres denominacions: Casa nova de Senaiàs, casa nova de Seniors i casa nova de Saniars

DADES CADASTRALS: 08285A003001410000FA

UTM : X: 440332 Y:4653229

SITUACIÓ : Al sud-est del nucli urbà. Desviació de la carretera de Manlleu a Torelló (BV 5224) pel camí de casa nova Senaiàs.

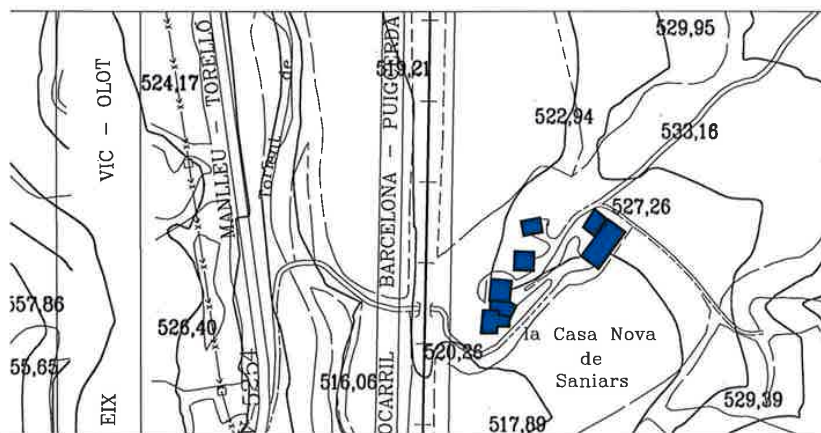
DATA DE CONSTRUCCIÓ : Segle XIV. Reformada gairebé en la seva totalitat el 1969. Arquitectura tradicional de caràcter rural.

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural, dues masies a la mateixa finca. Aquesta fitxa inclou exclusivament la casa vella. (l'habitatge sorgit de la transformació de l'antiga pallissa s'incorpora a l'inventari)

CONTEXT : Situada entre turons de roca sedimentària tipus marges, hi ha petites rouredes i camps d'explotació agrícola. Al sud del terme i just a l'est dels eixos viaris Vic-Olot, Manlleu-Torelló (BV 5224) i, el ferroviari Barcelona- Puigcerdà. També passa molt a prop el torrent de Martorell.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló, Desembre 1999.
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció, rodejada de Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)

PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 18 de [illegible]
El secretari

[Handwritten signature]

Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Edifici 1



Edifici de planta rectangular, de planta baixa, un pis i golfes, i coberta de teula àrab a dues vessants amb el carener paral·lel a la dimensió més llarga i també a la façana principal, que actualment és l'est. La barbacana se sustenta a través de peces planes de formigó prefabricat.

L'accés principal és producte d'una reforma i es produeix per una porta situada en aquesta banda, oberta amb un arc de mig punt, sense elements que remarquen decoracions; condueix al recinte de l'escala que porta als pisos principals. Aquesta manera d'accedir no segueix les característiques d'una masia tradicional, sinó que obeeix a una tipologia més de caire urbà. La porta original és feta de carreus de roca tipus marga, amb una llinda de fusta, i està situada a la façana sud, enfrontada a un barri tancat per un segon edifici que s'utilitza com a paller. S'accedeix a aquest espai travessant un portal d'arc rebaixat i situat de forma esbiaixada en l'angle sud-est de l'habitatge.

En la façana sud hi ha una galeria de tres arcs de mig punt, centrats a nivell de la planta golfes. La barana que els protegeix és de ferro.

A la part posterior (façana oest) hi ha un porxo, adossat a la planta baixa i sustentat per quatre pilars, que es converteix en terrassa accessible per la planta pis.



Edifici 2

L'antic paller, és convertit en habitatge de coberta a dues vessants i de planta baixa i un pis, obert a sud per airejar i assecar millor. És fet amb pilars de maó massís i coberta sustentada per bigues de fusta, i és tancat amb totxana. S'aixeca sobre les reminiscències del mur de tàpia d'una antiga construcció situada a la banda sud-oest. Aquesta casa nova (pintada de color salmó, ha quedat incorporada a l'Inventari).

Els seus entorns immediats són camps agrícoles, a l'est, i el torrent de Martorell, a l'oest, amb el seu bosc de ribera, que és una pollancreda força frondosa. La via del tren fa de frontera entre la pollancreda i la masia.

**EVOLUCIÓ D'USOS:****Original:**

Masia i habitatge, explotació agrícola i ramadera.

Actual:

Masia i habitatge, explotació agrícola i ramadera.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular. Ha sofert reformes que han desfigurat l'edifici.

VALORACIÓ:

Conjunt d'edificacions de dimensions i volums diferents, que atorguen a la masia un valor afegit com a nucli rural, emfatitzat per l'entorn.

DADES HISTÒRIQUES:

La Casanova de Saniàs va sorgir a redòs de la casa pairal de Saniàs durant el segle XIV, juntament amb els masos Saniàs de Ça i Saniàs de Lla, avui desapareguts.

Segons el registre fiscal de finques urbanes de principis del segle XX, aquest mas comptava amb 115 m² edificats.

Pel que fa a la titularitat del mas, sabem que, l'any 1880, pertanyia a Lluïa Serra. La seva vídua, Manuela Dachs Sabatés, resident a Barcelona, va vendre la casa a Dolors Soler Sendra l'any 1940. Pocs anys després, l'any 1946, Josep Coromina Colomer li comprava la casa.

Segons Xavier Coromina Adam, la casa fou reformada per Josep Coromina l'any 1945, atès que el seu estat era deplorable. L'any 1956 fou novament reformada i ampliada. L'any 1969 es va construir una nau a la part superior de la casa. Aquesta reforma la trobem documentada a l'Arxiu Municipal de Torelló. L'enginyer Antoni Tubau Oriols dirigí el projecte. L'aparellador fou Lluís Llebot Llebot i, els constructors, els germans Parés.

Xavier Coromina també construí nous estables l'any 1976. La família Coromina manté una explotació agrícola i ramadera. Xavier Coromina és el propietari de la finca des de 1997.

Al 2003 El fill David Coromina, va adequar la pallissa com a habitatge unifamiliar, amb una planta baixa i una planta primera, a més també es va arreglar la coberta de dues aigües.

El mas té pocs elements històrics destacables a la vista. Les reformes del segle XX han canviat notablement la seva fesomia. S'observen restes dels murs de pedra de riu i tàpia de l'antiga construcció a la façana sud-oest del mas. La façana sud també mostra l'entrada antiga amb un mur reformat de l'antiga eixida.

El torrent de Martorell, amb vegetació de ribera i pollancredes, passa molt a prop de la casa. La via fèrria Barcelona-Puigcerdà separa el mas del torrent i de la carretera de Manlleu (BV 5224).

BIBLIOGRAFIA:**Gràfica:**

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- SOLÀ I MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol. 1947-1948.
- AMT, Cadastre de 1976.

PROTECCIÓ:**PATRIMONIAL**

La masia antiga i els annexos estan qualificats com a BPU, al fitxa 66/84 del PEU del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló.



L'habitatge sorgit de la reforma de la pallissa, no queda inclosa en aquest conjunt i s'incorpora a l'INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE, amb el número de fitxa 15/15

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

