

DENOMINACIÓ : Casa Nova de la Riera

Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 08285A002000870000FX

UTM : X: 438378 Y:4653673

SITUACIÓ : Sobre el Serrat de la Riera

DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1955-1956

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural

CONTEXT : Rural, situada en una elevació davant d'un meandre convex del riu Ter, la qual cosa fa que la masia domini visualment l'entorn, el riu i les seves terres.

RÈGIM URBANÍSTIC :

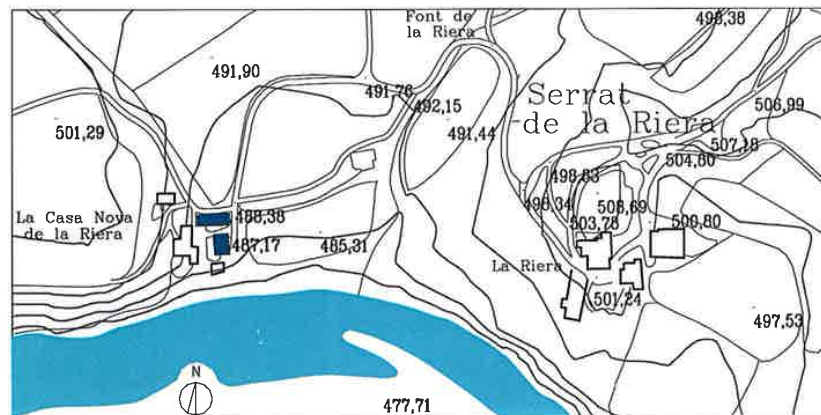
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.

Classificació: Sòl No Urbanitzable

Qualificació: Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)



PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escola 1/5000



DESCRIPCIÓ:

Masia construïda a meitat del segle XX i emplaçada en el mateix lloc on s'ubicava la Casa Nova de la Riera original.

El cos residencial principal és en general de dimensions força reduïdes i es desenvolupa en planta en forma de T, essent el cap més llarg la façana principal i esgraonant-se en la part posterior i de forma simètrica. És de planta baixa i un pis, amb una coberta amb teules àrabs a doble vessant i carener perpendicular a la façana principal. Al seu costat dret hi ha adossada una edificació de servei usada com a garatge, que és de planta baixa.

Està pintat de color blanc i la façana principal té les obertures emmarcades amb una franja imitant la pedra; el portal, arcat, presenta una clau de volta. No se segueix cap ordre compositiu ni simetria, el portal està descentrat i les altres obertures són totes de dimensions diferenciats. A la façana hi ha dues finestres a la planta baixa, i una finestra i un balcó, de barana de ferro forjat molt simple, a la planta pis. En el capcer, dues petites obertures per ventilar el sotacoberta.

De les construccions annexes pròximes destaca una granja feta de maó massís, emplaçada al nord de la masia, que està composta diversos cossos. Un d'aquests, és de planta baixa i un pis amb coberta a dues vessants i amb una gran obertura d'arc de mig punt centrada en el pis. S'utilitza com a graner.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

Original:

Masia depenent del mas La Riera.

Actual:

Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La casa es troba en un bon estat de conservació. La dependència annexa és en desús i el seu estat és dolent.

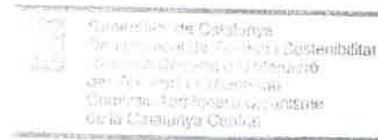
VALORACIÓ:

Edifici que tot i haver estat construït a meitat del segle XX, segueix una tradició de segles pel que fa l'emplaçament de la masia del mateix nom.

DADES HISTÒRIQUES:

El molí de la Riera està datat des del segle XIII. Ara bé, la Casa Nova datada de 1955, no coincideix amb l'emplaçament de l'antic molí. Aquest és un d'aquells petits masos que s'ha construït en un moment de pressió demogràfica i que amb la modernització de les explotacions ha quedat obsolet i inviable econòmicament. L'any 1976 hi vivia en Pere Faja Aumatell com arrendatari. Avui dia es manté habitat perquè és un edifici relativament nou i la via d'accés permet comunicar-se ràpidament amb Torelló. El llogater no es dedica a l'explotació agrària.

En l'actualitat, part dels terrenys de la finca estan en procés de convertir-se en graves per a la construcció.



BIBLIOGRAFIA:

- Gràfica:** - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.
- Escrita:** - AMT, Cadastre de 1976.

PROTECCIÓ :

CAP.
És Tramitaran les llicències d'obres d'acord amb el que estableixen els articles 47-51 del TRULC

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. Hàbitat d'interès comunitari situat 15 m. al sud de l'edifici i 70 m. per l'est, per la banda del riu Ter."

"3270 Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.). Hàbitat d'interès comunitari situat 40 m. al sud de l'edifici, per la banda del riu Ter".

