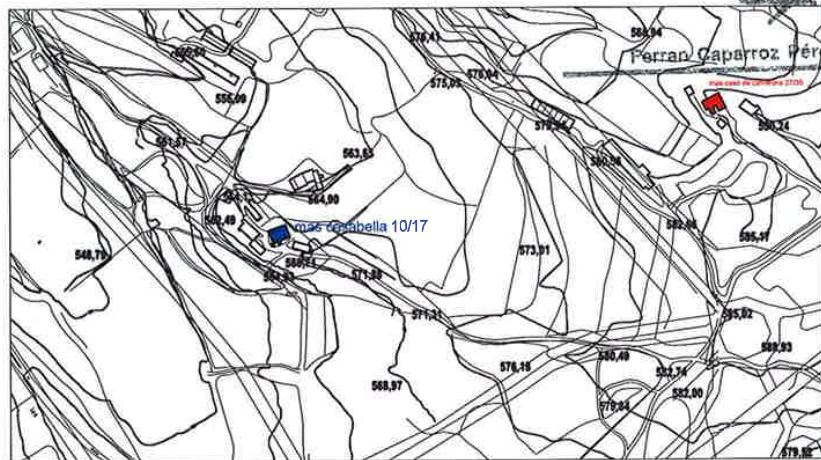


DENOMINACIÓ : Mas Casabella
Altres denominacions:
DADES CADASTRAIS: 08285A003000430000FW
UTM : X: 440577 Y:4654915
SITUACIÓ : A l'est del nucli urbà. S'hi accedeix pel sector de les Vinyes.
DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1958. Arquitectura rural de línies clàssiques.
TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural.
CONTEXT : Rural. Entorn dedicat a l'agricultura i ramaderia. Queda a l'extrem est del nucli urbà. La finca limita amb la zona de desenvolupament industrial de les Vinyes.
RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
Classificació: Sector de Sòl Urbanitzable Masos Vinyes
Qualificació: Pla Parcial en tràmit

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **18 ABR. 2013**
 El secretari



PLÀNOL DE SITUACIÓ.



DESCRIPCIÓ :

Mas reconstruït sobre els vestigis de l'antiga Casabella durant els anys 30 del segle passat. És de petites dimensions i composició senzilla, de planta rectangular i planta baixa, un pis i golfes, amb coberta inclinada a dues vessants, de carener paral·lel a la façana principal (sud), amb el ràfec inclinat sobre aquesta i sustentat per colls de fusta treballada. Bastida de murs de maó i arrebossada sense pintar.

S'hi adossen petites construccions i cobertes que complementen l'activitat agrícola i ramadera.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Masia.

Actual: Masia, explotació agrícola i ramadera.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo, l'edifici és del segle XX i no presenta problemes importants, exceptuant taques d'humitat filtrada del subsòl.

VALORACIÓ:

Exemple de mas construït el segle XX seguint un cert aire tradicional força senzill. Partes i coberta de teula àrab en bon estat, forjats unidireccionals i façanes arrebossades i l'interior adequat a l'ús residencial. És un habitatge ocupat permanentment.

Tot i que és un mas inclòs en un pla parcial industrial, aquest planejament preveu la supervivència de l'edifici, i li dona ús residencial.

DADES HISTÒRIQUES:

Josep Casabella Ribas, de Sora, el Ripollès, va acollir-se als plans de Desenvolupament agrari impulsats durant els anys 1940-1960. L'any 1958 féu la sol·licitud de permís d'obra i, dos anys després, ja trobem edificada la casa. Joan Casabella Ribas apareix al cadastre com a industrial agrícola l'any 1976.

L'explotació agrícola i ramadera dels Casabella s'ha especialitzat en la cria de vedells.

Francesc Casabella Estrada continua, actualment, l'explotació.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica: - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita: - AMT, Cadastre, llicència d'obres.

