

DENOMINACIÓ : Mas Codina
Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 08285A003001450000FQ
UTM : X: 440824 Y:4655453

SITUACIÓ : A llevant del nucli urbà i al límit nord-est del terme municipal. Situada en una desviació cap al sud del camí de Collfred, passat el mas de can Pesseta.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1983

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial en àmbit rural.

CONTEXT : Zona rural situada a l'extrem llevant del nucli urbà. Entorn totalment d'explotació agrícola i ramadera.

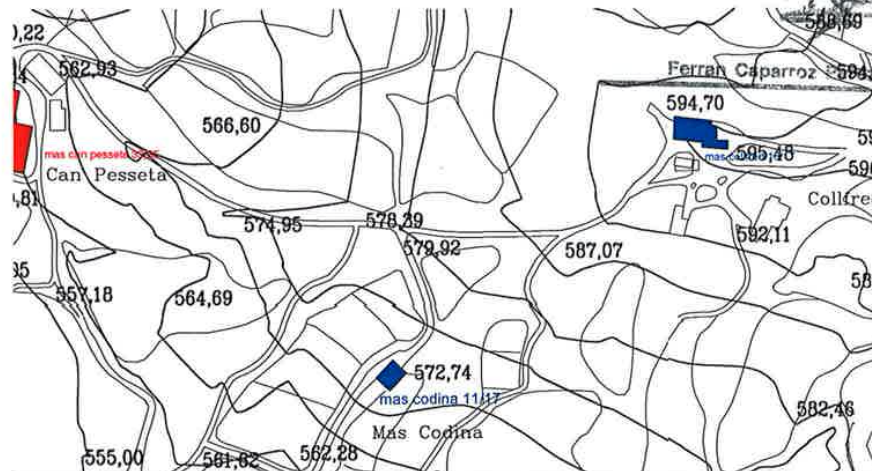
RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.

Classificació: Sòl No Urbanitzable

Qualificació: Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 18 d'Abril de 2015
 El secretari

PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



DESCRIPCIÓ :

Mas de construcció moderna (1983), sense tradició masovera anterior en aquest emplaçament.

És un edifici de planta rectangular, de planta soterrani oberta per la banda sud, a causa de la pendent del terreny, planta baixa, pis i golfes. La coberta és a dues aigües de teula àrab, amb el carener perpendicular a la façana principal, que està orientada a nord-est.

Hi ha un porxo corresponent a la planta pis, que s'obre de banda a banda de la façana lateral sud-est. L'accés principal i el nucli d'escala se situen a l'angle nord.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge unifamiliar

Actual: Habitatge unifamiliar

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo

VALORACIÓ:

Té un relatiu valor arquitectònic.

DADES HISTÒRIQUES:

Joan Codina Serrallonga, veí del carrer Nou, 114, de Torelló, va construir un mas l'any 1983 en terrenys de can Pesseta. L'edifici no segueix l'estil arquitectònic tradicional, encara que el tipus de coberta i el volum s'acosta al model de masia.

Els nous edificis construïts en zona rural durant la dècada de 1980 havien de tenir un mínim de terres de conreu per ser autoritzades.

La casa queda ubicada sobre la torrentera de can Pesseta. Un rengle de freixes i pollancres envolta la torrentera.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica: - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita: - AMT, Cadastre, registre, padró, llicències.

PROTECCIÓ :

PATRIMONIAL CAP.

- Es permetran les obres de reforma, consolidació i canvis d'ús.

- Es tramitaran les llicències d'obres d'acord amb el que estableixen els articles 47-51 del TRLUC

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNFFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre).

