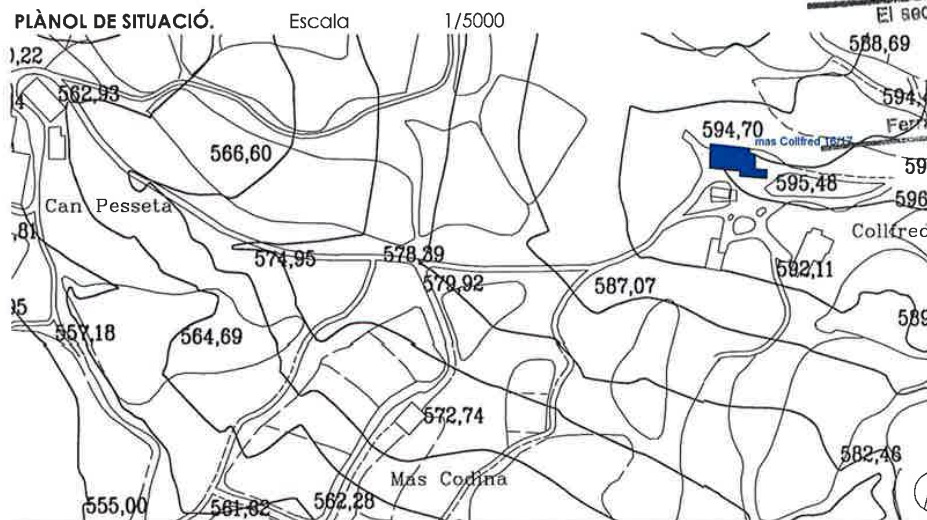


DENOMINACIÓ :	Mas Collfred
Altres denominacions:	Mas Coll-fret; mas Collfret; Serra de Munt o d'Amunt (possible antecedent del segle XIII)
DADES CADASTRALS:	08285A003000830000FQ
UTM :	X: 441014 Y: 4655607
SITUACIÓ :	A llevant del nucli urbà. Situada en el camí de Collfred, que passa per Can Pesseta. Al límit nord-est del terme urbà amb el de Sant Vicenç de Torelló.
DATA DE CONSTRUCCIÓ :	Origen: segle XIII. Arquitectura tradicional de caràcter rural
TIPOLOGIA :	Arquitectura residencial rural.
CONTEXT :	Zona rural situada a l'extrem llevant del nucli urbà. Entorn totalment d'explotació agrícola i ramadera.
RÈGIM URBANÍSTIC :	
Planejament Vigent:	Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló Desembre 1999.
Classificació:	Sòl No Urbanitzable
Qualificació:	Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1).



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **18 ABR. 2013**
El secretari



DESCRIPCIÓ:

Originàriament el conjunt de la masia constava d'un edifici principal de planta baixa i planta pis, de forma rectangular amb uns coberts annexos formats per diversos cossos adossats. L'edifici principal és cobert amb teula àrab a dues vessants, de carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. originàriament ja disposa d'un porxo en el lateral d'un cos que sobresurt endavant. Està obert sota la teulada i se situa perpendicularment a aquesta façana principal, la barana és de ferro, de brèndoles molt simples.

Els afegitons són de planta baixa o planta baixa i pis, i cada un d'ells amb coberta independent. El resultat és poc heterogeni i amb una imatge poc ordenada i sense control compositiu i de factura moderna. No es poden conservar.

En els seus entorns propers hi ha una bassa a l'oest, força ben conservada i actualment enjardinada de flors, heures i freixes. Al seu davant i flanquejant l'accés hi ha un xiprer, símbol de benvinguda, i a la banda sud s'hi situa un front de roures entre els quals en destaca un de força anys.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Masia.

Actual:

Habitatge rehabilitat ocupat permanentment vinculat a una explotació agrícola-ramadera.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Casa completament rehabilitada. A l'any 2005, es va demanar llicència per enderrocar els tres coberts annexos a la casa, de factura moderna, i situats a llevant, (s'aprecien a la foto 1). L'edifici principal es va rehabilitar l'edifici sense incrementar sostre i mantenint l'estructura i coberta de la casa. El cobert annex 'el costat de ponent utilitzat com a garatge, es va deixar amb coberta plana, com a terrassa de l'habitatge. Es va adequar l'habitabilitat interior, d'acord amb les condicions d'habitabilitat vigents.

VALORACIÓ:

Exemple de petit mas de construcció tradicional. No té elements puntuals a destacar.

DADES HISTÒRIQUES:

Resseguint la documentació que l'historiador Fortià Solà aportà en la seva *Història de Torelló*, veiem que el mas Collfred no es troba entre els més antics del terme. Observant, però, la ubicació dels masos medievals, trobem el mas Serra d'Amunt al lloc on ara hi ha situat el mas Collfred. Si aquesta observació és correcta, el mas Collfred té l'origen al segle XIII. Es tractaria d'un canvi de nom, força freqüent entre els masos que han existit o existeixen al terme.



En un moment històric per determinar, el mas canviava de nom. Sovint es dona la circumstància que el mas antic es troba en estat ruïnós i canvia de propietari, amb la qual cosa canvia també de nom.

La documentació que parla de Collfred apareix al cadastre de 1768. Joan Bassas Campaneria, propietari del mas Campaneria, també ho era de Collfred, petit mas registrat amb 94 m².

Segons el registre fiscal, Maria Anna Bassas Campaneria va deixar el mas a Rosa Font Bassas l'any 1898. Josep Areñas Clotet va comprar-lo l'any 1924. Agustí Teixidor Maideu el va rebre en herència l'any 1952. El seu nebot, Joan Prat Teixidor, és el propietari actual.

Josep Teixidor Maideu, germà d'Agustí, va ser un dels prohoms de la Germandat Sindical Local d'Agricultors i Ramaders. Una llicència d'obres impulsada per Josep Teixidor l'any 1954 va permetre arreglar el camí del Pou (Carretera de Manlleu a Martorell). Es tractava d'arranjar el camí veïnal que permetia l'accés a les masies del sector de llevant.

A l'any 2005 es varen enderrocar els tres coberts de llevant i es va reformar el cobert de ponent, rehabilitant completament la casa que va mantenir el volum edificat reformant els interiors per adequar-se a les condicions d'habitabilitat vigents. Exteriorment s'han canviat les fusteries i adreçat i pintat les parets.

L'entorn del mas es conserva força bé, tot i que s'ha reomplert la part de llevant (a on hi havia els coberts), per facilitar una entrada addicional a l'habitatge, i en el replà s'ha construït una piscina. La bassa separada de la casa, envoltada de freixes i altres formacions arbustives és de gran bellesa. Prop del mas hi ha diversos roures, algun d'ells, de gran envergadura.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica:

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

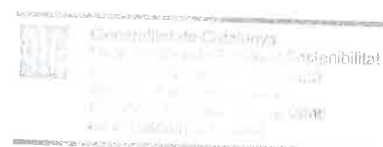
Escrita:

- SOLÀ MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol. 1947-1948.
- AMT, cadastre, registre, llicències.

PROTECCIÓ:

PATRIMONIAL:CAP.

És Tramitaran les llicències d'obres d'acord amb el que estableixen els articles 47-51 del TRULC



AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Hàbitat d'interès comunitari amb caràcter prioritari que rodeja el mas excepte per la banda nord."

