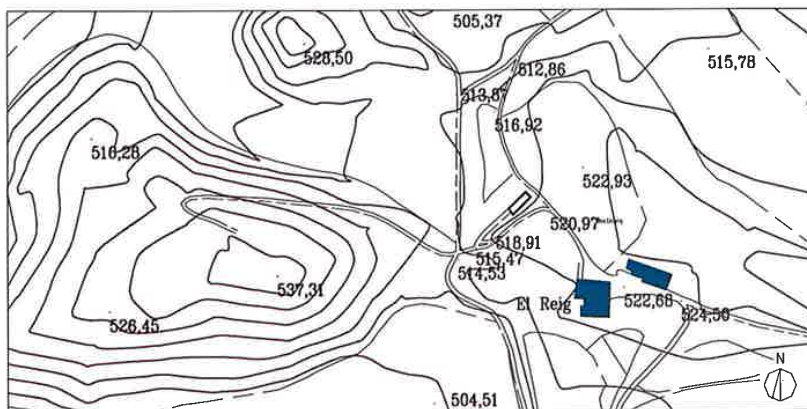


DENOMINACIÓ : Mas el Reig**Altres denominacions:****DADES CADASTRALS:** 08285A002001140000FK**UTM :** X:439279 Y:4652715**SITUACIÓ :** Extrem sud del terme municipal, al peu de la vessant llevant del Serrat d'Espadamala.**DATA DE CONSTRUCCIÓ :** Segle XIII, arquitectura tradicional de caràcter rural**TIPOLOGIA :** Arquitectura residencial rural**CONTEXT :** Rural, envoltat per una reserva vegetal i situat en elevació del terreny que li dona unes magnífiques vistes a migdia.**RÈGIM URBANÍSTIC :****Planejament Vigent:** Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló, Febrer 1999**Classificació:** Sòl No Urbanitzable**Qualificació:** Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)**PLÀNOL DE SITUACIÓ.** Escala 1/5000

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de 18 ABR 2013

El secretari

Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Masia de planta rectangular, coberta de teula àrab a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana principal, la qual està orientada cap a l'est. Consta de planta baixa, pis principal i golfes en el seu cos central.

Està construïda amb sòcol de còdols de riu, paret de tàpia i maó ceràmic que basteix la cantonera nord. Els elements que formen les obertures són de pedra vista encadenada excepte algunes que han estat obertes al mur posteriorment amb maó. El portal principal està central a la façana principal; presenta una llinda rectangular i té un sobre arc de maó adovellat. La llinda presenta una inscripció.

La rectangularitat de la planta està lleugerament trencada per uns cossos secundaris adossats posteriorment al voltant, per la banda sud i oest, els quals consten de planta baixa i un pis sotacoberta i una sola planta baixa en altres parts. En aquests afegits cal remarcar el porxo situat al primer pis i encarat a sud amb coberta de vessant perpendicular al sentit de la principal. També apareix un garatge adossat a la part posterior, és a dir a oest, la coberta del qual està en estat de ruïna.

En l'angle nord de la façana principal hi ha un pou adossat i completament tapat per una construcció de còdols de planta rodona.

És rellevant un edifici aïllat situat davant la façana principal i formant "L" respecte aquesta, usat com a paller i magatzem en general. Està compostat consecutives ampliacions i s'hi distingeix principalment tres parts construïdes en diferents èpoques. Això és molt perceptible pels diferents mètodes constructius que hi apareixen. Totes tres parts, però, conserven estructura semblant: façana oberta completament a sud i coberta amb el carener perpendicular a aquesta. La part més antiga és feta de paret de còdol i tàpia, amb pedra vista encadenada a la cantonera i jàsseres i bigues de fusta amb un pilar també de fusta per apuntalar. La segona part, afegida a aquesta és feta de maó massís als pilars i totxana com a reblert. La última part i més moderna ja és feta amb estructura metàl·lica i teulada de fibrociment. És el que està en més bon estat i s'usa com a paller.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Masia.
Actual: Masia.



ESTAT DE CONSERVACIÓ: Mitjà. El cos principal està força en bon estat. La coberta ha estat rehabilitada i no presenta problemes però l'arrebossat de la façana presenta molts defectes i irregularitats, sobretot en les parts baixes que és gairebé inexistent. Algunes parts es veuen apedaçades però molt deficientment. Per altra banda, com ja s'ha esmentat, la coberta del garatge està en estat ruïnós i a punt de caure en qualsevol moment.

VALORACIÓ: Exemplar de masia popular catalana tradicional. No té gaires elements a destacar però el conjunt és molt interessant. La vella pallissa és de les poques que se'ns mostren amb les tècniques constructives populars.

DADES HISTÒRIQUES: Aquesta és una de les masies soca del terme de Torelló. Té una extensió de 54.0981 m², dels quals 119658 m² són de cultiu i 36.260 m² de bosc, quedant la resta com a erms o rocam.

Les llindes de la casa són del segle XVII i XVIII. La de la porta principal diu Barnat Reix, 1689; les dues de les finestres principals, 1707; a la porxada lateral del primer pis, Josep Reig, 1727.

Fortià Solà cita a Pere Reig, propietari del mas, l'any 1635, i ens indica que fa de forner sense deixar la païralia. Els Calvaria hi fan adquisicions a carta de gràcia i altres formes. Els darrers cinquanta anys han ocupat la casa a règim d'arrendataris la família Bassas en substitució dels València. En Joan Bassas Valls, en Joan Bassas Guillemet i el seu fill, Moisès Bassas Sadurní. El fill d'aquest últim ja no es dedica a l'activitat ramadera i la família té previst deixar l'explotació i anar a viure a Torelló. Les terres del Reig es dediquen als farratges i a cereals i l'activitat principal és la cria de vaques i la producció lletera. La casa ha estat objecte de petites reformes els darrers trenta anys; la sala gran té el terra nou i es va fer un porxo amb bigues aluminoses.

La casa té una cisterna per recollir l'aigua de la pluja i un pou de 180 m de fondària i 35 cm de boca construït l'any 1974. El futur de la casa és incert donat que no sabem què voldran fer els propietaris amb la finca.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica:

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- Fitxa núm. 8 de Torelló, del Servei del Patrimoni Arquitectònic, Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, 1982.

- AMT, Cadastre de 1967 i 1976.

- SOLÀ MORETA, FORTIÀ, *Historia de Torelló*. Vol. I; pàg. 466. 1947.



PROTECCIÓ:**PATRIMONIAL**

La masia i els annexos estan qualificats com a BPU, al fitxa 70/84 del PEU del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló.

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

