

DENOMINACIÓ : Mas el Vilar de Baix
Altres denominacions: Mas Alzinella; mas Olzinella; mas Berenguer

DADES CADASTRALS: 08285A002001050000FP

UTM : X: 440028 Y:4653690

SITUACIÓ : Al sud-est del terme, desviació cap a llevant del camí d'Espadamala. Més fàcilment accessible per la carretera de Manlleu a Torelló (BV 5224) en la desviació a l'altura de Senlàs.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : Origen: segle XIV. Restaurada l'any 1991. Arquitectura tradicional de caràcter rural reformada.

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial en àmbit rural

CONTEXT : Limita a l'est amb el nou eix Vic-Olot. Situada dintre el sòl de reserva vegetal lligada al torrent de Martorell, el qual transcorre a l'est i molt a prop de la reserva del torrent de les Comes, a l'oest.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló
 Desembre 1999
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció situada en Sòl de Reserva Vegetal i Paisatgística (Zona R2)

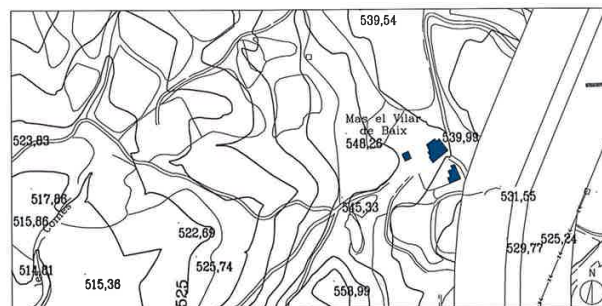
PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **18 ABR. 2013**

El secretari



Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Masia reconstruïda a finals del segle XX sobre els antics vestigis de l'original Vilar de Baix. El nou edifici poc té a veure amb la forma primària tot i que es conserva algun mur original. Ha perdut el caràcter de masia rural i té la imatge d'un habitatge unifamiliar aïllat d'ambient urbà. Presenta reduïdes dimensions, planta rectangular, planta baixa i un pis. La coberta és a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud-est.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original:
Actual:

Masia.
Habitatge unifamiliar.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo. L'edifici és totalment reconstruït de fa pocs anys.

VALORACIÓ:

Caseta en àmbit rural que ha perdut les característiques de masia. Presenta escàs valor arquitectònic.

DADES HISTÒRIQUES:

Aquest mas, registrat amb 90 m², tindria el seu origen al segle XIV. El nom medieval havia de ser Alzinella o Berenguer. Fortia Solà emplaçà el mas Berenguer a l'àrea que avui ocupa aquest mas i no determina l'emplaçament d'Alzinella, tot i que és a la mateixa partida de Saniàs. Al cens de 1492 esmenta el mas Berenguer però no pas el d'Alzinella. Al cadastre de 1768, apareix el mas Olzinella i com a propietari esmenta a Jeroni Vilar. Solà dubtà a l'hora d'atribuir aquest mas a l'actual Vilar de Baix.

Al padró d'habitants de 1880, Jeroni Vilar apareix com a propietari. Segons el registre fiscal de principis del segle XX, Bernat Vilar deixà el mas Vilar de Baix als germans Manuel i Jeroni Vilar Cabanes l'any 1900. Joaquim Vilar i Badal seria el propietari actual. La família Vilar, del carrer Nou de Torelló, tindria la possessió del mas des de, com a mínim, el segle XVIII.

L'explotació agrícola del mas ha estat a mans de diversos masovers o arrendataris. Francesc Vila Casas, abans de construir, l'any 1948, el seu propi mas a la serra de la Menya, va ser l'arrendatari del Vilar de Baix. Agustí Vila Farrés era masover l'any 1976.

No es té constància de la construcció del porxo de la façana posterior i la terrassa correguda, tot i que deu ser a la dècada del 1980, que és per la seva aparença moderna, i que al ser un afegit a l'edifici original no es considera inclosa al catàleg

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica:

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- SOLÀ I MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol. 1947-1948.
- AMT, cadastre, registre, llicències, padró.

PROTECCIÓ :

PATRIMONIAL : CAP.

Es Tramitaran les llicències d'obres d'acord amb el que estableixen els articles 47-51 del TRULC

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una Intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Hàbitat d'interès comunitari amb caràcter prioritari situat a tocar de l'edifici per l'oest (a uns 20 m.), a 140 m. al nord-est i a 160 m. al nord."

