

DENOMINACIÓ : Mas els Plans
Altres denominacions: Mas les Planes

DADES CADASTRALS: 08285A002001250000FZ
UTM : X:439020 Y:4652068

SITUACIÓ : Al sud del terme municipal. Accés des de la carretera de Manlleu (BV5224) per una desviació a l'est del camí d'Espadamala en el pla anomenat Pla de l'Aire.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : Segle XIV. Arquitectura tradicional de caràcter rural

TIPOLOGIA : Arquitectura rural tradicional

CONTEXT : Rural, al sud del terme, en una esplanada anomenada el Pla de l'Aire, just a l'est d'una serralada sobre el Ter, composta pel serrat de Roda, al nord, i el Puig Guardial, al sud.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció, limitant entre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1) i Sòl de Reserva Vegetal i Paisatgística (Zona R2)

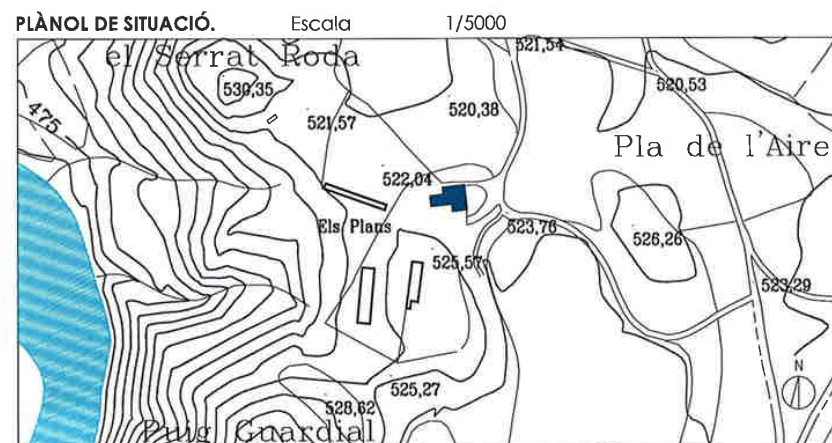


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya Central en la sessió de 18 d'ABRIL 2010

El secretari

Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Masia semi-ruïnosa, de planta rectangular i planta baixa i un pis sota coberta. Amb teulada inclinada a dues aigües i carener perpendicular a la façana principal, que està orientada a l'oest, on hi ha la ribera del Ter. Situada sobre un altiplà (pla de l'Aire) que limita amb el riu i l'alça sobre aquest.

La construcció, de tàpia i maó, està en un estat de deixadesa força avançat a causa de l'abandó de l'ús com a habitatge, reconvertit en magatzem i habitatge per al bestiar vaccí. Això ha provocat la degradació i desfiguració del conjunt: interior completament enderrocat, murs desapareguts (la façana est i part contigua de la nord i de la sud han estat substituïdes per mur de blocs de formigó), els murs originals de tàpia que resten drets estan totalment nus de revestiment, les seves obertures es conserven emmarcades de carreus de pedra de marga blava, les més antigues, i de maó les altres.

La façana principal es conserva de tàpia i actualment dona a un tancat cobert, per a les vaques, que està adossat a aquesta banda. Marca el seu eix central el que havia estat la porta principal.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Masia

Actual:

Explotació ramadera

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Dolent. L'estat de degradació és molt avançat.

VALORACIÓ:

Exemple de masia popular, construïda segons mètodes tradicionals de l'època.

DADES HISTÒRIQUES:

El petit mas, 30 m² segons el registre, sembla ser que ja existia al segle XIV. No l'hem trobat per aquest nom ni al cens de masos de 1492 ni al cadastre de 1768. Al registre fiscal de principis del segle XX, hi trobem a Joan Dalmau i, després, a Miquel Dalmau Vilanova.

Aquesta masia va ser adquirida per Isidre Carrera Marcé, propietari d'Espadamala de Dalt, l'any 1952. La propietat té una extensió de 235.748 m². Un total de 61.642 m² són de cultiu i la resta erms o rocam.

A la casa hi va haver masover fins que pels volts de 1960 va restar buida. Actualment, Martí Vilaregut gestiona l'explotació ramadera des de la dècada de 1980. Les terres del mas Plans són part de l'explotació d'Espadamala de Dalt. El mas s'ha deteriorat tant que només en resten algunes parets i la teulada. Es fa servir com a cobert de l'explotació ramadera. És una explotació moderna dedicada al conreu de blat de moro i al bestiar boví.



BIBLIOGRAFIA:

- Gràfica:** - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.
- Escrita:** - SOLA I MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol. 1947-1948.
- AMT, cadastre, registre, padró.

PROTECCIÓ :**PATRIMONIAL : CAP.**

És Tramitaran les llicències d'obres d'acord amb el que estableixen els articles 47-51 del TRULC. La masia no és utilitzada per habitatge, si es vol rehabilitar per habitatge s'haurà de reconstruir aprofitant l'ocupació que marca l'edifici existent, seguint els paràmetres que marca la normativa urbanística vigent..

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

