

DENOMINACIÓ : La cabanya de la Coromina
Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 7052705DG3575S0001LY
UTM : x: 437128 Y: 4655235

SITUACIÓ :

DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1900

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial en sòl rural

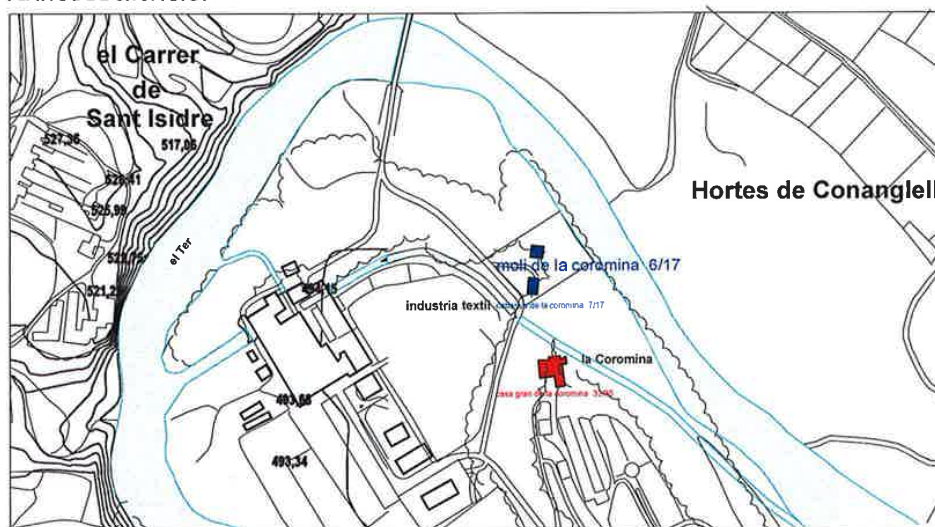
CONTEXT : Situat al camí de la coromina fins a la Ctra. BV-5524 just abans de travessar el riu.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.

Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Vegetal, Forestal i Paisatgística (Zona R2)



PLÀNOL DE SITUACIÓ.



DESCRIPCIÓ :

Edifici de dues plantes amb una escala interior, parets arremolinades i pintades i coberta de dues aigües amb teula àrab, amb dos habitatges, un a cada planta.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Habitatge bifamiliar en sòl rural.

Actual:

Habitatge bifamiliar en sòl rural.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo. Tot i que els habitatges són antics. Tenen però cèdula d'habitabilitat.

VALORACIÓ:

Es un edifici d'habitatges, situat en sòl rural, quan per la seva estructura hauria d'estar situat en sòl urbà. A més està situat en zona inundable del riu Ter en tots els estudis d'inundabilitat i per això es condicionen les actuacions de transformació d'usos, restauració o remodelació de les construccions actuals a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

Es condicionen les actuacions de transformació d'usos i/o remodelació de les construccions actuals (no s'admeten ampliacions), a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació, ja que les edificacions estan situades en terrenys que, segons els resultats dels models hidrogràfics de la "Planificació dels espais inundables de l'Alt Ter", es troben dins de zona inundable. Així, els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a la rehabilitació o consolidació de les edificacions inclouran les mesures de protecció passiva a adoptar en front el risc d'inundació i es remetraran per informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

DADES HISTÒRIQUES:

Edifici de dues vivendes construïda al 1900 que s'utilitzava d'habitatge per les persones que es cuidaven del moli.

BIBLIOGRAFIA:**Gràfica:**

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- AMT, cadastre, padró d'habitants, registre fiscal.

