

DENOMINACIÓ : Mas Boixader
Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 08285A003001070000FB

UTM : X:441211 Y:4654579

SITUACIÓ : A l'est del nucli urbà. Limita amb les terres afectades per l'enllaç i sortida de l'eix Vic-Olot a Torelló.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1957. Reconstrucció de l'any 2002.

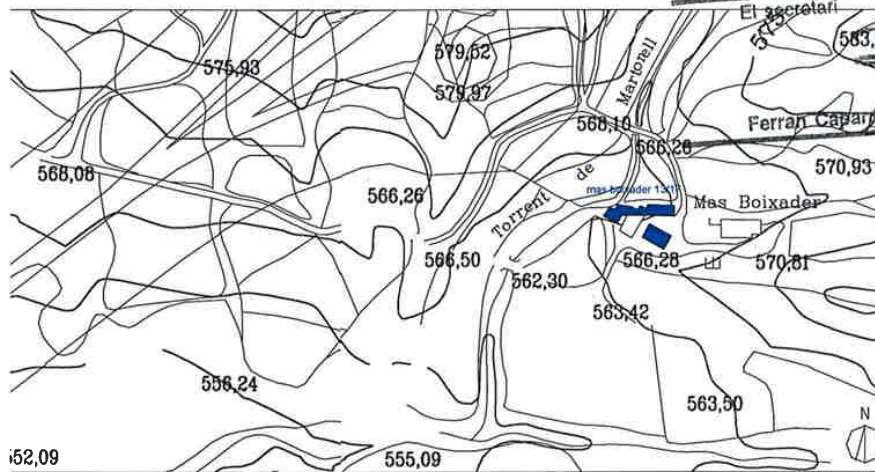
TIPOLOGIA : Arquitectura residencial en àmbit rural.

CONTEXT : Situada entre turons de roca sedimentària tipus marga, en la que hi ha petites rouredes i camps d'explotació agrícola.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció, rodejada de sòls de categoria Agrícola i Ramadera (Zona R1).



PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 18 ABR. 2013

El secretari
 Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :	Habitatge unifamiliar aïllat construït al lloc on s'ubicava l'antic mas Boixader. En resta uns antics coberts emplaçats a la banda oest de l'habitatge i que tanquen un pati comú. Es tracta d'un edifici de planta rectangular, de planta baixa i una planta primera i coberta a dues aigües. S'hi accedeix a partir d'un porxo situat en l'angle sud-oest, obert amb arcs a carpanell. La planta baixa està elevada per una escala dividida en dos trams de quatre graons. Presenta una galeria oberta sota la coberta, a nivell del primer pis i orientada a migdia. Els murs són arrebossats i presenten un sòcol aplacat de pedra.
EVOLUCIÓ D'USOS:	
Original:	Masia
Actual:	Habitatge unifamiliar
ESTAT DE CONSERVACIÓ:	L'edifici actual és molt recent (2002).
VALORACIÓ:	El seu valor va lligat al fet d'emplaçar-se en àmbit rural, sobre els vestigis d'un antic mas.
DADES HISTÒRIQUES:	El mas Boixader es va construir pels volts de 1957. La família Boixader, originària de Llaers, Ripollès, va establir-se a Torelló. Els plans de desenvolupament agrícola d'aquells anys va facilitar la creació d'una colla de masos a Torelló, sobretot al veral de llevant. Joan Boixader Mallarach és el propietari en l'actualitat, tot i que la pràctica de l'agricultura i la ramaderia ha deixat de ser l'activitat principal del mas. L'any 2002, es va enderrocar el primer mas i es va edificar la casa actual. L'arquitecte Jaume Bartrina és l'autor del projecte de reconstrucció. La reconstrucció ha seguit criteris arquitectònics i materials constructius actuals. L'aspecte del mas és el d'una torre o caseta moderna, amb certes concessions a l'arquitectura tradicional rural. Alguns coberts exteriors són de l'anterior edificació. Són coberts de maó ceràmic i teula aràbiga. El mas es troba ubicat en un terreny margós i de secà. La vegetació és escassa. A la fondalada hi ha vegetació de galeria amb alguns roures.
BIBLIOGRAFIA:	
Gràfica:	- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, <i>Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana</i> . Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.
Escrita:	- AMT, Cadastre.
PROTECCIÓ :	PATRIMONIAL :CAP. És Tramitaran les llicències d'obres d'acord amb el que estableixen els articles 47-51 del TRULC



AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Hàbitat d'interès comunitari amb caràcter prioritari situat a tocar el mas, a 15 m., per la banda sud i 50 m. pel nord.

