

DENOMINACIÓ : Mas Llorenç
Altres denominacions: Masllorens; mas Llorens

DADES CADASTRALS: 08285A002000550000FX

UTM : X:439236 Y:4653310

SITUACIÓ : Al sud del terme municipal, en el camí d'Espadamala

DATA DE CONSTRUCCIÓ : Origen segle XIII

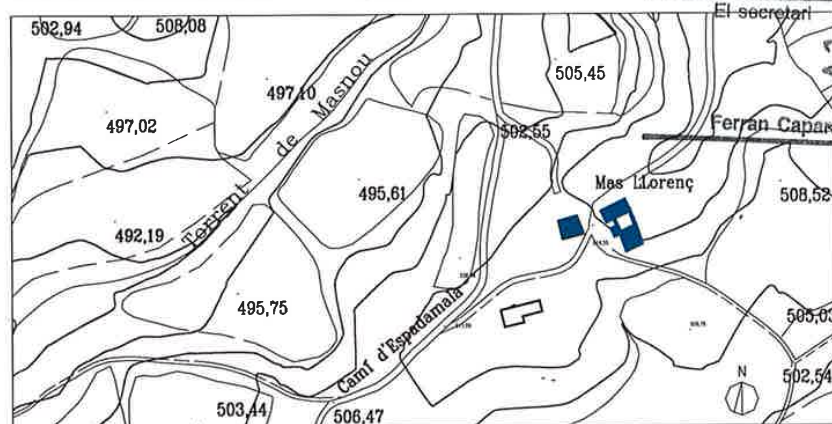
TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural

CONTEXT : Rural, a ponent tenim el Torrent de Masnou

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló, Desembre 1999
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció situada dins del Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)



PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

18 ABR. 2013

El secretari
Ferran Caparoz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Masia en forma assimilable a una H, ja que està composta bàsicament per dos edificis de planta rectangular i units entre ells per uns cossos intermedis adossats i de menys altura. Aquesta disposició confereix un parell de patis que formen uns espais molt interessants. Un d'ells és utilitzat com a entrada al conjunt i obra la masia a l'exterior però conservant la privacitat i el control de l'espai.

El cos més important i utilitzat com a vivenda és el que resta més a l'oest del conjunt. És de planta baixa, pis i golfes i està cobert a doble vessant amb carener perpendicular a la façana la qual està encarada a est i al pati interior a la vegada. Apareix en ell un porxo sotacoberta a l'altura del primer pis i situat a l'angle sud-est. Directament encarat a la façana principal hi ha el segon cos en importància, de planta baixa i planta golfes i amb coberta a dues vessants però en sentit perpendicular respecte el carener del primer cos. Actualment està en desús o utilitzat com a magatzem ocasionalment. Els cossos annexes de dimensions més reduïdes tanquen el pati entre els dos edificis principals i es situen un a la banda nord i un altre a la banda sud. Estan compostats per una sola planta i coberta inclinada a dues vessants paral·lela a la de l'edifici vivenda. Entre aquest i el cos de la banda sud resta un espai que és per on es produeix l'entrada al conjunt. Dóna accés al pati interior a través d'una portalada oberta en un mur que acaba de tancar el clos. Davant d'aquest hi ha un espai previ de recepció. Finalment hi ha un element adossat en l'extrem est de planta baixa que s'utilitza com a garatge cobert.

Els materials utilitzats per a la construcció del conjunt són paret de còdols de riu, paredat de pedra calcària de marga i maó massís ceràmic en la paret del pis del segon edifici i també per reforçar en general totes les cantoneres i brancals de les obertures. En els brancals dels dos portals principals, és a dir el que obra el pati i el de la façana de l'edifici vivenda apareix pedra vista. Totes les llindes són de fusta.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Masia.

Actual:

Residència; hi viuen uns llogaters que no es dediquen a l'agricultura.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo, es veu força ben cuidada. Cal destacar que la totalitat de les parets resten nues de revestiment.

VALORACIÓ:

Masia molt interessant per la composició de diferents edificis adossats que confereixen un seguit d'espais closos entre ells amb unes qualitats de control de l'espai obert i tancat molt importants.



Centre d'Estudis de l'Espai i Sostenibilitat
 Via: "Mediterrània i l'Urbanisme"
 del 1980 i l'Urbanisme
 Caràcters i Tècniques d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



DADES HISTÒRIQUES:

La masia ha sofert força modificacions al llarg de la seva història tal i com es pot observar a simple vista amb la diversitat de materials constructius. Una de les últimes reformes es va fer l'any 1957, com ho mostra una inscripció a la part posterior de la casa.

L'últim masover va ser Josep Vilalta Crosas; l'any 1976 ell portava l'explotació.

Darrerament s'ha condicionat la vivenda amb paviments nous i tancaments però les altres dependències segueixen esperant una restauració.

BIBLIOGRAFIA:**Gràfica:**

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- AMT, Cadastre de 1976.

PROTECCIÓ:**PATRIMONIAL**

La masia i els annexos estan qualificats com a BPU, al fitxa 74/84 del PEU del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló.

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Hàbitat d'interès comunitari amb caràcter prioritari que rodeja la totalitat de l'edifici catalogat."

