

DENOMINACIÓ : Mas el Masnou (ruïnes) i torrent i font del Masnou
Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 08285A002001000000FA
UTM : X: 438754 Y: 4653306

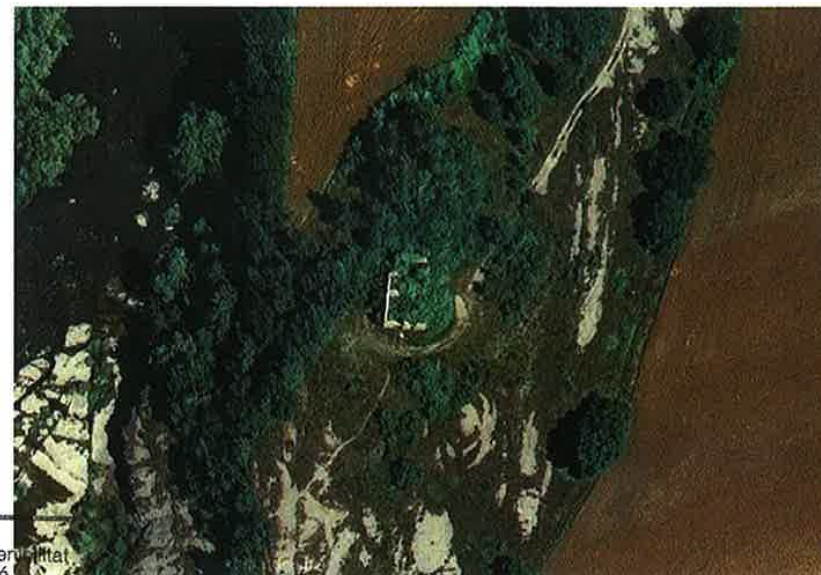
SITUACIÓ : Situada a la riba esquerra del riu Ter. S'accedeix per un camí que trenca del camí d'Espadamala; cal travessar el torrent de Masnou.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : Segle XVI. Arquitectura tradicional de caràcter rural en estat de ruïna

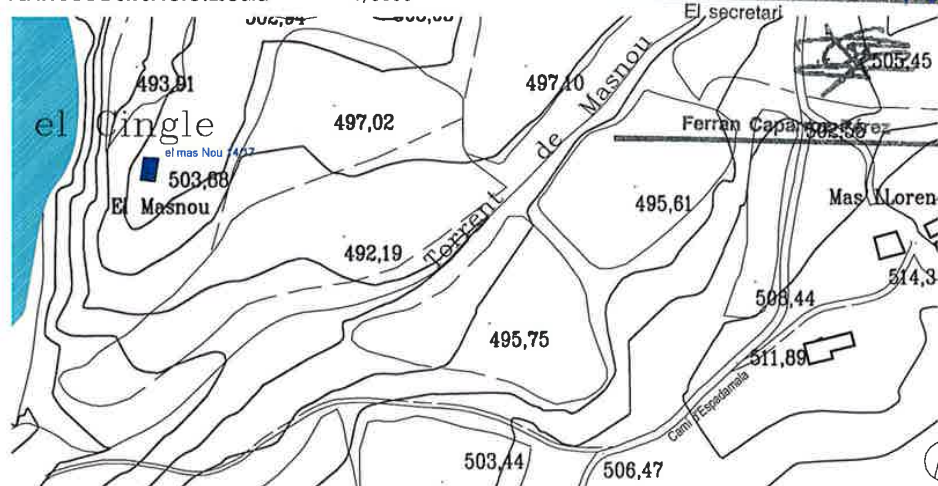
TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural

CONTEXT : Rural. Restes de masia situada al sud del terme municipal, en un cingle a la riba esquerra del riu Ter. L'emplaçament gaudeix d'unes bones vistes del riu i tota la seva ribera pròxima. L'accés al lloc és complicat a causa de la desaparició del camí.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona de Reserva Agrícola i Ramaderia



PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **18 ABR. 2013**



DESCRIPCIÓ :

Masia en ruïnes de planta rectangular. Poc queda del que va ser en altres temps; resten drets parts de murs fins a una altura de mitja planta baixa; la teulada ha desaparegut totalment. Aquests murs estan del tot nus, fets de tàpia sobre un sòcol de pedres calcàries, tipus marga, la qual forma el terreny de la zona. En la planta baixa encara es conserven les pedres que formen el perfil de les obertures, del mateix tipus que les del sòcol. En les mitges obertures que resten a la planta pis, aquests perfils han caigut, per la qual cosa trobem llindes i altres peces escampades pel terra. La llinda del portal principal es conserva en el seu lloc original i mostra una inscripció en baix relleu en què hi ha una creu i la data gairebé esborrada de 1799. Resta una porta interior oberta en un dels murs de tàpia, el perfil de la qual es veu reforçat per maó massís de ceràmica.

S'entreveu la presència d'un forat de contorns ortogonals situat en l'esplanada frontal a la façana principal, és a dir, al sud de l'edificació. Possiblement era utilitzat com a cisterna. Està conformat amb murs de contenció de pedra.

A l'est del turó on s'emplaça, hi ha el torrent de Masnou que desemboca al Ter i una font que porta el mateix nom. Aquesta banda hi ha terres força humides que mantenen un bosc espès, de diverses espècies vegetals. Des del turó hi ha unes excel·lents vistes de Masies de Voltregà.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Masia.

Actual:

En desús.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Ruïna. Es conserva algunes parets de tàpia i llindes de pedra.

VALORACIÓ:

Fou exemplar de masia popular catalana feta amb sistemes constructius tradicionals.

DADES HISTÒRIQUES:

Aquest és un dels petits masos adscrits a una gran masia soca. El seu apogeu va ser al segle XVIII i el seu declivi arribà amb la crisi de les explotacions agràries petites a principis del segle XX. El seu abandonament l'ha portat a l'estat de ruïna actual. Al registre fiscal hi constava amb una superfície de 80 m². Els propietaris eren els mateixos de la masia Espadamala de Baix. Els propietaris del mas arrendaven la casa i les terres a diversos colons, amb la qual cosa incrementaven les rendes familiars. L'abandó d'aquest mas és degut a la poca terra disponible, a la llunyania envers els nuclis habitats i al canvi de ritme de les explotacions agrícoles que han experimentat la major part dels masos. Al padró d'habitants de 1880, hi trobem la família Vila Noguera.

La mateixa sort ha tingut la font del Masnou; avui és un punt d'obtenció d'aigua per a ús agrícola, regadiu.



BIBLIOGRAFIA:

- Gràfica:** - AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.
- Escrita:** - AMT, registre fiscal de finques urbanes, padró d'habitants.

PROTECCIÓ :

CAP.
No es preveu la seva reconstrucció

AEAP :

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (thero-Brachypodietalia). Hàbitat d'interès comunitari amb caràcter prioritari que rodeja totalment el mas."

"3270 Rius amb vores il·lotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p) i del *Bidention* (p.p). Hàbitat d'interès comunitari situat a 50m. a l'est de l'edifici, per la banda del riu Ter."

"92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. Hàbitat d'interès comunitari situat a 95m. de l'edifici per l'oest, però queda a l'altra riba del riu Ter".

