

DENOMINACIÓ : El molí de la Coromina
Altres denominacions:

DADES CADASTRALS: 7052705DG3575S0001TY
UTM : x: 437122 Y: 4655210

SITUACIÓ :

DATA DE CONSTRUCCIÓ : 1900

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial en sòl rural

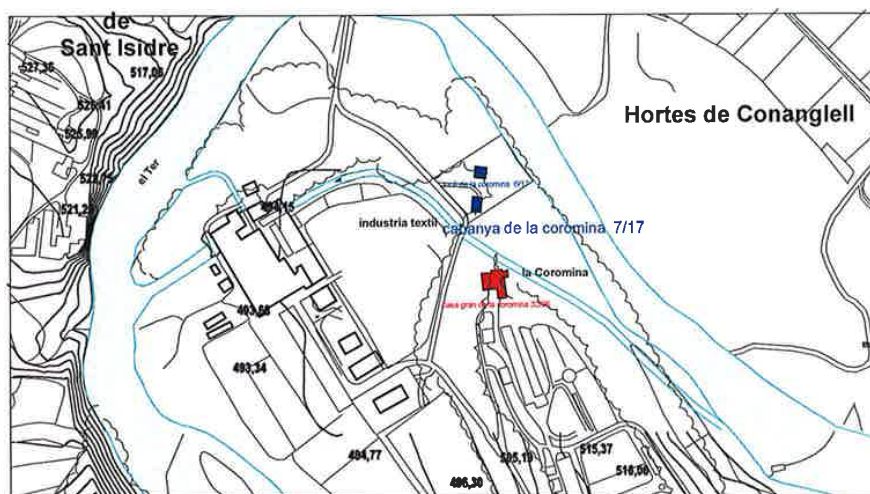
CONTEXT : Situada al camí de la coromina fins a la Ctra. BV 5626, just abans de travessar el riu. Al costat del molí.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló, Desembre 1999.

Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Vegetal, Forestal i Paisatgística (Zona R2)



PLÀNOL DE SITUACIÓ.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de 16 ABR. 2013

El secretari



Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Edifici de tres plantes rectangular amb escala interior, parets arremolinades i pintades i coberta de dues pendents de teula àrab.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge plurifamiliar
Actual: Habitatge plurifamiliar permanent

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo, tot i que els habitatges ja són antics, però tenen cèdula d'habitabilitat.

VALORACIÓ:

Es un edifici d'habitatges, situat en sòl rural, quan per la seva estructura hauria d'estar situat en sòl urbà. A més està situat en zona inundable del riu Ter en tots els estudis d'inundabilitat i per això es condicionen les actuacions de transformació d'usos, restauració o remodelació de les construccions actuals a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

Es condicionen les actuacions de transformació d'usos i/o remodelació de les construccions actuals (no s'admeten ampliacions), a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació, ja que les edificacions estan situades en terrenys que, segons els resultats dels models hidrogràfics de la "Planificació dels espais inundables de l'Alt Ter", es troben dins de zona inundable. Així, els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a la rehabilitació o consolidació de les edificacions inclouran les mesures de protecció passiva a adoptar en front el risc d'inundació i es remetran per informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

DADES HISTÒRIQUES:

Habitatge de tres habitatges construïda al 1900 que s'utilitzava de vivenda per a treballadors de la fàbrica de la Coromina.

BIBLIOGRAFIA:

Escrita: - AMT, cadastre, padró d'habitants, registre fiscal.
Gràfica: - AJUNTAMENT DE TORELLÓ,
Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana.
 Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

