

DENOMINACIÓ : Mas de Puig de Joan
Altres denominacions: Puigdejoan

DADES CADASTRALS: 08285A002000900000FX

UTM : X: 438473 Y: 4654344

SITUACIÓ : Situat al sud-est del terme i en una desviació del camí de la Coromina que condueix fins a la Casa Nova de la Rier

DATA DE CONSTRUCCIÓ : Segle XIII. Reformada el segle XVII. Llista de 1697. Arquitectura tradicional de caire rural.

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural

CONTEXT : Rural. Entorn exclusivament dedicat a l'agricultura i ramaderia.

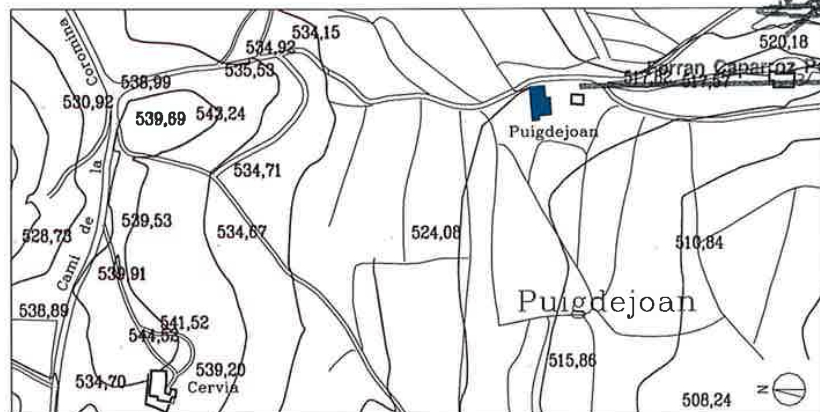
RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció s'indica Agrícola i Ramadera (Zona R1)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 18 ABR 2013

El secretari

PLÀNOL DE SITUACIÓ. Escala 1/5000



DESCRIPCIÓ :

Masia de planta baixa i un pis en forma d'L. Coberta de teula àrab a dues vessants amb carener paral·lel a la dimensió més llarga, això és, a la façana principal, la qual està orientada a sud; a la seva banda oest s'hi adossa un cos amb coberta continua a la principal. La façana posterior, totalment plana i orientada a nord, és en realitat la primera que es veu en accedir a la masia des del nucli urbà. Els murs són bastits d'aglomerat d'aparell irregular, de pedra calcària, tipus marga, molt abundant a la zona. Reforçades les cantonades i algunes rebranques d'obertures amb aparell més gran, de la mateixa pedra, i també, en altres llocs, amb maó massís.

L'accés es produeix per la façana principal en l'ala de menys secció. En aquesta part és on es desenvolupa en general la part destinada a habitatge. El portal i les finestres són amb llinda recta i brancals de pedra marga d'aparell gran. Aquest tipus de pedra dona una imatge, en general, força rústega, ja que és porosa i té tendència a desgastar-se i a trencar-se. La llinda del portal té gravada la data de 1697. El cos adossat és destinat a emmagatzematge i presenta dos portals grans. Un d'ells ocupa tota l'alçada fins a la coberta, la qual se suporta en aquest punt mitjançant una jàssera de fusta. L'altre portal té els brancals de maó i la llinda de fusta; sobre aquesta, hi ha un arc de descàrrega de maó a sardinell.

Davant la façana trobem restes de paviment de tova del que havia estat en altres temps l'era.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Masia, explotació agrícola i ramadera

Actual:

Masia, explotació agrícola de secà i patates.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Dolent. Presenta força problemes en general: permeabilitat de la teulada; el revestiment de la façana ha desaparegut en gran part; elements de pedra desgastats i trencats, i fusta ressecada i envellida, la qual cosa pot fer perillar els elements estructurals.

VALORACIÓ:

Exemple de masia catalana tradicional de petites dimensions. Malgrat no tenir gaires elements a destacar, llevat d'una llinda gravada, el conjunt és interessant des del punt de vista històric.



DADES HISTÒRIQUES:

Documentada el segle XIII a la partida de La Clota. Apareix en un cens fet l'any 1492. La masia s'ha mantingut com a masoveria fins als nostres dies. Es troba registrada amb una superfície edificada de 128 m². La llinda de pedra amb data de 1697 indica que aquell any s'hi va fer una actuació que és la que, segurament, ens ha arribat. Al cadastre de 1768 apareix com a propietari Francesc Viñeta, la qual cosa ens confirma que es tracta d'una propietat que no ha variat des del segle XVIII fins als nostres dies. Actualment segueix sent dels Viñeta de Sant Pere de Torelló. El masover actual és Isidre Canals Roma; va néixer a la masia i va seguir la professió del seu pare.

El fet de ser masoveria ha condicionat l'evolució d'aquest mas, que no ha variat gaire en els darrers segles. Per aquest motiu encara podem observar una masia amb parets de tàpia, sòcol de còdols i pedra tallada. Després de la reforma del segle XVII, sembla que la pallissa és l'únic element reformat, amb força coherència. L'actuació més poc encertada, des del punt de vista del conjunt, és el cobert fet amb totxanes que hi ha just davant de la casa, ocupant una part de l'antiga era. Aquesta era es conserva parcialment colgada per terra i herbei. El senyor Canals recorda que era molt ben feta i llisa; s'hi podia ballar de fina que era. La masia també té un pou de principis de segle XX. És d'obra cuita i actualment la seva aigua no és potable per excés de nitrats. Antigament servia per obtenir l'aigua de la casa. No hem vist que tingui bassa.

En una part de la propietat, dalt del puig o pujol que hi ha davant del mas, hi ha un habitatge nou, propietat del senyor Franquesa, emparentat amb els Viñeta.

BIBLIOGRAFIA:**Gràfica:**

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- AMT, cadastre, registre, padró.

PROTECCIÓ:**PATRIMONIAL**

La masia i els annexos estan qualificats com a BPU, al fitxa 68/84 del PEU del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló.

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de



Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Hàbitat d'interès comunitari amb caràcter prioritari localitzat en una petita taca a força distància (180 m.) al nord de l'edifici, al costat oest del camí d'accés des de la carretera de la Coromina."

