

DENOMINACIÓ : La Teuleria d'en Parrella
Altres denominacions: El Gelabert

DADES CADASTRALS: 08285A002001380000FL

UTM : X: 439405 Y:4653988

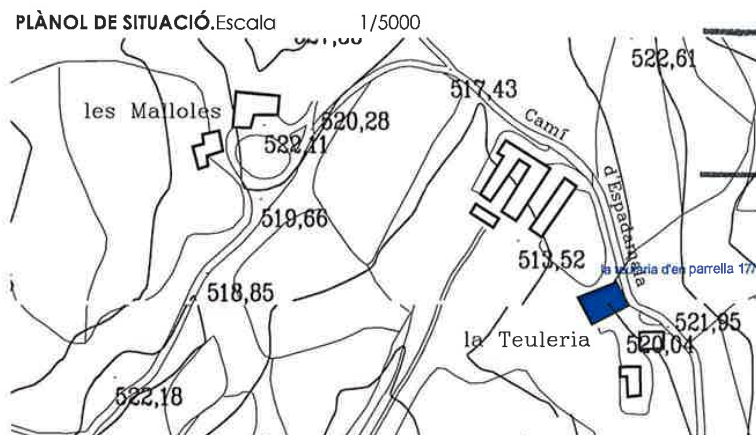
SITUACIÓ : Situada arran del camí d'Espadamala.

DATA DE CONSTRUCCIÓ : Segle XVIII.

TIPOLOGIA : Arquitectura residencial rural

CONTEXT : Rural. Masia situada en una plana al sud del terme municipal i rodejada de camps.

RÈGIM URBANÍSTIC :
Planejament Vigent: Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
Classificació: Sòl No Urbanitzable
Qualificació: Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **18 ABR 2013**

El secretari

[Signature]
 Ferran Caparroz Pérez



DESCRIPCIÓ :

Originàriament la masia és un edifici rectangular, de planta baixa, un pis i golfes. La coberta, de teula àrab, és a doble vessant, amb carener paral·lel a la façana principal. Aquesta està orientada a sud i lleugerament inclinada a l'est. Per la banda oest de la construcció apareix, adossada, una ampliació que es converteix en porxo a nivell de la planta primera. També apareixen dos pavellons més de planta baixa, afegits als extrems del cos original, de manera ortogonal a la façana, els quals formen un clos previ a l'entrada de l'edifici, que s'acaba de tancar amb un mur frontal al qual s'obre un portal (el barri).

L'estructura és la tradicional, d'una crugia central, amb un eix marcat pel portal i la finestra principal. En aquest cos hi ha l'accés i l'escala que va a la sala principal, a la qual aflueixen les altres estances del primer pis, situades a les dues crugies laterals.

L'edifici que estava en estat ruïnós, es va rehabilitar a partir d'un projecte tècnic informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 27 de març del 2003, publicat al DOGC núm. 3862, de 10 d'abril del 2003.

La rehabilitació ha estat realitzada. S'adjunten fotos del seu estat inicial i després de la rehabilitació.

EVOLUCIÓ D'USOS:**Original:**

Masia i teuleria

Actual:

Habitatge rehabilitat ocupat permanentment per la família que es titular de l'explotació ramadera.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Edifici rehabilitat.

VALORACIÓ:

Exemple de masia catalana tradicional que exercí de teuleria, i que avui en dia es una masia amb explotació ramadera.

DADES HISTÒRIQUES:

Segons l'estudi de Mn. Fortià Solà, al lloc on actualment hi ha ubicada la Teuleria hi havia el mas Gelabert.

El mas Teuleria apareix amb aquest nom al cadastre de 1768 i ha format part del patrimoni aplegat per la família Parrella en els darrers tres segles. Ha estat sempre ocupat a règim de masoveria i durant l'apogeu de la construcció amb materials de terra cuita es va convertir en teuleria. Miquel de Parrella era el propietari l'any 1768. La finca té, segons el registre, una superfície de 135 m².



La dispersió i l'absentisme de la família Parrella ha propiciat que aquesta propietat entrés en declivi i acabés deshabitada amb la consegüent degradació de l'edifici. Luis de Parrella i Carlos de Parrella Escrivá foren els darrers membres de la família realment implicats en el manteniment de la propietat.

La viuda de Ramon Codina i Coma va ser l'última masovera. Els hereus del patrimoni Parrella han anat venent les propietats de la família a Torelló. La major part d'aquest patrimoni es troba en estat ruïnós o ha estat enderrocada.

Actualment, les terres de la Teuleria, entre 25 i 28.000 m², són treballades per la família Toneu, propietaris del mas des de 1995, i arrendataris de la Riera. Els nous propietaris es dediquen a la producció lletera i conreen la terra per obtenir farratges i altres conreus per al bestiar boví. Són gent que vol continuar dedicant-se al treball agrícola i ramader. Per aquest motiu, han invertit en noves instal·lacions.

A l'any 2003, previ informe favorable de la comissió Territorial d'Urbanisme, es va concedir llicència d'obres per la rehabilitació de la masia, que ha estat totalment reformada sense modificar el seu volum original.

BIBLIOGRAFIA:

Gràfica:

- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.

Escrita:

- SOLA I MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol. 1947-1948.
- AMT, cadastre, registre, padró

PROTECCIÓ:

PATRIMONI

La masia i els annexos estan qualificats com a BPU, al fitxa 64/84 del PEU del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló.

AEAP

Qualsevol obra que afecti al subsòl, d'una "Àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica", el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Àrea de Coneixement i Recerca del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya., per tal de programar una intervenció arqueològica o paleontològica, d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



HNNFS

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com a HNNFS(Hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre). És un element del catàleg que té a menys de 200 m. de distància hàbitats d'Interès comunitari. Concretament :

"6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Hàbitat d'Interès comunitari amb caràcter prioritari situat a 50 m. a l'est de l'edifici i a 115 m. al sud."

